

**Proiect de hotărâre
din 26 martie 2019**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând adresa ADR Centru nr. 10883 din 21.03.2019, referatul nr. 20991 din 21.03.2019 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și expunerea de motive nr. 20997 din 21.03.2019,

Ținând cont de prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,
- art. 7, alin. (2) lit. „b” din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 112 din 08.03.2019,

Văzând rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate „B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. “b”, alin. (4), lit. “d”, art. 115 alin. (1) , lit. “b” coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați reprezentând valoarea estimativă a investiției “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș” – faza P.T., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru următoarele componente:

- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8

- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17.

Art. 2 Hotărârea Consiliului Local nr. 185 din 18 decembrie 2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul “Investiții, Achiziții și Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului “I.A.D.P.”,
- Biroului “B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”*

În temeiul prevederilor:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,
- art. 7, alin. (2) lit. „b” din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
- Instrucțiunii AMPOR nr. 112 din 08.03.2019,

Văzând adresa ADR Centru nr. 10883 din 21.03.2019, prin care se solicită depunerea documentelor actualizate în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AMPOR nr. 112 din 08.03.2019, raportat la impactul bugetar adus de aplicarea dispozițiilor art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,

Se supun spre aprobare indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”, cu următoarele componente:

- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8
- Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17.

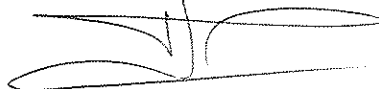
Valoarea estimativă rezultată din devizul general, conform Anexei nr. 1, se prezintă după cum urmează:

- a)** valoarea totală a investiției (cu TVA) = 5.433.423,42 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 4.472.185,85 lei
- b)** Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 7 luni.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În baza prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "b", alin. (4), lit. "d", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",
Năsăudean Anca

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 20997 din 21.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”*

Prin adresa nr. 10883 din 21.03.2019, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru ne solicită depunerea documentelor actualizate în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AMPOR nr. 112 din 08.03.2019, raportat la impactul bugetar adus de aplicarea dispozițiilor art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Astfel, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”, cod SMIS 120333, cu toate cele șase componente.

Valoarea estimativă rezultată din devizul general, conform Anexei nr. 1, se prezintă după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 5.433.423,42 lei
din care C+M (inclusiv TVA) = 4.472.185,85 lei
- b) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 7 luni.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local, proiectul fiind depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. “b”, art. 115 alin. (1) , lit. “b” coroborat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**

**Descrierea investiției aferente
Proiectului tehnic
„Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”**

I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Starea actuală

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1961 și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1978, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1983, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1974, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acesteia, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1975, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17

Clădirea asupra căreia se dorește efectuarea lucrărilor a fost construită în anul 1986, și, fie dispune de sisteme de izolație necorespunzătoare, fie nu dispune de sisteme de izolație sau alte îmbunătățiri care să ducă la eficientizarea energetică a acestora, situație care se reflectă în valorile ridicate ale cheltuielilor cu întreținerea.

Situația propusă**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2**

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip șarpantă:
 - schimbare învelitoare din țiglă;
 - schimbarea streașinei;
 - schimbare sistem de colectare ape pluviale (jgheaburi și burlane);
 - refacere trotuare de protecție unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu, peste care se va aplica o tencuială structurată, apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu șarpantă din lemn se va schimba învelitoare din țiglă din argila arsă și se va monta folie apoi leaturi și țiglă din argilă arsă;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface spațiile interioare afectate de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interioare afectate de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface unde este cazul trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:
 - refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;
 - desfacerea sistemului de izolație existent;
 - schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
 - refacere trotuare de protecție unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezic de 4 kg/mp;
- La blocurile cu șarpantă din lemn se va schimba învelitoarea din țiglă din argilă arsă și se va monta folie apoi leaturi și țigla din argilă arsă;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - La exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - La interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de Al cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:
 - refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;
 - schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
 - refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, peretii din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:
 - refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;

- schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
- refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardezie de 4 kg/mp;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de Al cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip terasă:
 - refacere hidroizolație blocuri cu 2 straturi de membrană bituminoasă;
 - schimbarea sorturilor la atice și balcoane;
 - refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm la soclu peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Planșeul peste subsol se va izola cu polistiren expandat de 10 cm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu acoperiș tip terasă se aplică peste șapa armată un sistem de hidroizolație nouă alcătuit din 2 straturi de membrană bituminoasă unul de 3 kg/mp și unul cu ardeză de 4 kg/mp
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - la exterior cu OSB pe structura metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17

Lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:

- La blocurile cu acoperiș tip sarpantă;
 - schimbare învelitoare din țiglă;
 - schimbarea streașinei;
 - desfacerea sistemului de izolație existent;
 - schimbare sistem de colectare ape pluviale (jgheaburi și burlane);
 - refacere trotuare de protecție, unde e cazul.

Lucrări de intervenție pentru protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

- Se va termoizola clădirea la exterior, prin placare cu vată bazaltică de 10 cm peste care se va aplica o tencuială structurată apoi o tencuială decorativă cu granulația de 1,5 mm;
- Pentru a putea îmbunătăți termic clădirea, se va monta, pe acoperiș, polistiren extrudat ignifugat de 15 cm, peste care se va turna un beton de pantă armat, cu plase sudate;
- La blocurile cu sarpantă din lemn se va schimba învelitoarea din țiglă din argilă arsă și se va monta folie apoi leături și țiglă din argilă arsă;
- Se vor închide toate balcoanele astfel:
 - la exterior cu OSB pe structură metalică zincată peste care se va monta termosistemul;
 - la interior cu plăci din rigips montate pe profile metalice, pereții din rigips se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară, pentru a crește eficiența energetică. Ferestrele vor fi din tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor închide balcoanele cu tâmplărie PVC cu 7 camere și geam termopan, prevăzute cu grile de ventilare; ușile de acces vor fi din tâmplărie de PVC cu barieră termică;
- Se vor reface învelitorile la balcoane cu profile metalice, învelitoare țiglă metalică și termoizolație cu vată minerală de 10 cm grosime;
- Se vor reface șpaletii interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții interiori afectați de schimbarea tâmplăriei;
- Se vor zugrăvi pereții și tavanele din spațiile comune: holuri și case de scară;
- Se va reface sistemul de colectare a apelor meteorice de pe clădire, deversându-se în canalizare pluvială;
- Se vor reface trotuarele de protecție din jurul clădirii, pentru a elimina problema infiltrației apelor meteorice la fundații;
- Se vor desface toate instalațiile de pe fațadele blocurilor pentru montarea termosistemului;
- Se vor remonta toate instalațiile pe fațada termoizolată a blocurilor;
- Se vor înlocui corpurile de iluminat din spațiile comune (casa scării, holuri).

Lucrări de intervenție pentru protejarea/conservarea elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

- Nu este cazul.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

- Se vor demola toate închiderile balcoanelor.

Lucrări de intervenție pentru introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

- Nu este cazul.

Lucrări de intervenție pentru introducerea de dispozitive antiseismice, pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

- Nu este cazul.

II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

Proiectant: S.C. HURAL SERVICE S.R.L.

str. Garofiței nr. 13, orașul Luduș, județul Mureș

COD FISCAL: 9102071

Număr de înregistrare: J26/46/1997

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	0.00	8,000.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	0.00	8,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	0.00	5,000.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	0.00	15,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,100.00	399.00	14,499.00
3.5	Proiectare	99,800.00	949.98	100,749.98
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	0.00	37,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	22,800.00	0.00	22,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	949.98	5,949.98
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	0.00	35,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	152,000.00	28,880.00	180,880.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	122,000.00	23,180.00	145,180.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistență tehnică	46,181.94	8,774.58	54,956.52
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,993.98	2,658.86	16,652.84
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,996.99	1,329.43	8,326.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,996.99	1,329.43	8,326.42
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32,187.96	6,115.72	38,303.68
Total capitol 3		350,081.94	40,903.56	390,985.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,726,270.09	707,991.32	4,434,261.41

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,726,270.09	707,991.32	4,434,261.41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63,738.56	12,110.32	75,848.88
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,869.28	6,055.16	37,924.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	31,869.28	6,055.16	37,924.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65,339.52	0.00	65,339.52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,790.69	0.00	18,790.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,758.14	0.00	3,758.14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,790.69	0.00	18,790.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24,000.00	0.00	24,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	372,626.99	70,799.12	443,426.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19,800.00	3,762.00	23,562.00
Total capitol 5		521,505.07	86,671.44	608,176.51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,597,857.10	835,566.32	5,433,423.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,758,139.37	714,046.48	4,472,185.85

* În prețuri la data de decembrie 2017; 1 euro = 4,6440 lei (curs Infoeuro)

Data:
25.03.2019

Întocmit,
ing. Moldovan Vasile

Beneficiar/Investitor,
Orașul Luduș

III. SUPRAFEȚE

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2

- suprafață utilă totală: 793,92 m²
- suprafață construită: 336,23 m²
- suprafața construită desfășurată: 1.039,75 m²

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8

- suprafață utilă totală: 671,75 m²
- suprafață construită: 176,79 m²
- suprafața construită desfășurată: 1.118,65 m²

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8

- suprafață utilă totală: 2.509,90 m²
- suprafață construită: 652,00 m²
- suprafața construită desfășurată: 4.010,11 m²

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3

- suprafață utilă totală: 855,45 m²
- suprafață construită: 236,00 m²
- suprafața construită desfășurată: 1.164,84 m²

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8

- suprafață utilă totală: 1.088,90 m²
- suprafață construită: 292,90 m²
- suprafața construită desfășurată: 1.722,12 m²

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr. 17

- suprafață utilă totală: 2.885,69 m²
- suprafață construită: 1.232,00 m²
- suprafața construită desfășurată: 5.802,00 m²

IV. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Centralizator

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	4.597.857,10	835.566,32	5.433.423,42
Din care C+M	3.758.139,37	714.046,48	4.472.185,85

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	471.223,57	83.318,44	554.542,01
Din care C+M	381.484,34	72.482,02	453.966,36

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	390.310,80	70.413,45	460.724,25
Din care C+M	314.472,15	59.749,71	374.221,86

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	1.224.189,72	222.742,76	1.446.932,48
Din care C+M	1.008.707,90	191.654,50	1.200.362,40

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	453.483,87	82.306,63	535.790,50
Din care C+M	366.596,71	69.721,78	436.678,49

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	494.815,14	90.091,72	584.906,86
Din care C+M	399.418,22	75.889,46	475.307,68

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr.

17

Denumire	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A.
	(LEI)	(LEI)	(LEI)
Total general investiție	1.563.834,00	286.693,32	1.850.527,32
Din care C+M	1.287.100,05	244.549,01	1.531.649,06

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:**Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Lăcrămioarei nr. 2**

7 luni pentru execuția lucrărilor

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Bradului nr. 8

7 luni pentru execuția lucrărilor

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Independenței nr. 8

7 luni pentru execuția lucrărilor

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 3

7 luni pentru execuția lucrărilor

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta Garofiței nr. 8

7 luni pentru execuția lucrărilor

Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș – Componenta 1 Decembrie 1918 nr.

17

7 luni pentru execuția lucrărilor

Întocmit,

S.C. HURAL SERVICE S.R.L.